****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сімдесята сесія восьмого скликання)

від 21 травня 2025 року № 1493

Про припинення договору оренди

та передача у власність

земельної ділянки, розташованої

у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Припинити договір оренди:**

1.1 ЖЕЛЄЗНОМУ Олегу Леонідовичу та КОСТЮЧЕНКО Ларисі Миколаївні (договір оренди земельної ділянки №466/24 від 15.08.2024) по пров. Винниченка, 13 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0654 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0582) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку;

**2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

2.1 ½ ЖЕЛЄЗНОМУ Олегу Леонідовичу та ½ КОСТЮЧЕНКО Ларисі Миколаївні по пров. Винниченка, 13 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0654 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0582).

**3.** Доручити міському голові підписати зазначений в даному рішенні договір від імені Малинської міської ради.

**4**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Світлана МЕРГУР’ЄВА